

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET

ÄLVDALEN NÄSET 58:3

Aktualitet fastighetsregistret:

2021-12-10 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a7b-a86b-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

20, Dalarna

Kommun:

39, ÄLVDALEN

Övriga noteringar:

ANG SERVITUT SE (AKT 20-1978/1869)

Socken: Älvdalen

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 1962, 791 19 FALUN Kontor: WL60 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÅR FÖRÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

*** KAN VARA BELÄGEN DÅR FÖRÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

W-ÄLVDALEN NÄSET 58:3

Omregistreringsdatum:

1994-06-08

Akt:

2062-1200

URSPRUNG

ÄLVDALEN NÄSET 58:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

200307403

Distrikt:

ADRESS

Inga adresser hittades.

AREAL

Totalareal:

692 599 kvm

69,26 ha

Varav land:

692 599 kvm

69,26 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA

Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

Gå till:

1.	6803437,51	445599,55	6806469	1402519	
2.	6808190,18	443576,04	6811248,64	1400553,41	
3.	6807783,83	444071,45	6810836	1401044	
4.	6792122,94	453683,03	6795050	1410466	
5.	6790961,58	453991,83	6793884,35	1410760,6	
6.	6791310,49	451837,8	6794260	1408610	

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Legalisering,
ägenderättsutredning

1990-01-05

2039-427

Fastighetsreglering

1998-08-21

2039-1387

Legalisering,
ägenderättsutredning

1979-01-12

20-1978/1869

Fastighetsreglering

1980-07-18

20-1980/741

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

ÄLVDALEN NÄSET S:39 (2,268 Procent)

ÄLVDALEN NÄSET S:51 (32,761 Procent)

ÄLVDALEN NÄSET S:52 (32,761 Procent)

ÄLVDALEN NÄSET S:29 (1,61638 Procent)

ÄLVDALEN NÄSET S:27 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:15 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:32 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET FS:38 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:22 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:16 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:28 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:30 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:21 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:9 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:10 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:24 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:8 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:23 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:3 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:5 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:31 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:7 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:35 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:26 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:33 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:36 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN NÄSET S:34 (1,61638 Procent)	ÄLVDALEN NÄSET S:25 (1,61638 Procent)
ÄLVDALEN ÄLVDALENS BESPARINGSSKOG S:1 (0,09409 Procent)	
ANDEL I BESPARINGSSKOG	

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2026-09-21	Senaste ändring för fastigheten:	2025-07-24
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Mora	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L91/5802, L91/5803, L90/274, L90/331, L90/346, L90/317, L90/314, L02/23691, L90/4316, L99/6804, L00/3892, L02/24470, L98/6935, A90/754, A12/7456, L05/24026, L90/315, L05/24031, L10/162, L02/20251

LAGFART

Bil Karl-Erik Eriksson

Namn på lagfart: Karl Erik Eriksson
Personnummer: 19510608-7157
Adress: ENGELBREKTSGATAN 39 LGH 1202
791 60 FALUN
Akt: D-2020-00357489:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-09-03, Andel: 3947/40000

Fång:	Köp 2020-08-24 Andel: 3947/40000
Fångeskod:	11
Akt:	D-2020-00357489:1 Beviljad
Köpeskilling:	394 700 SEK

Siv Anna-Greta Heed

Personnummer: 19340607-7341
Adress:
Akt: 94/4304 Beviljad
Inskrivningsdag: 1994-06-23, Andel: 14883/40000

Fång:	Bodelning 1994-05-20 Andel: 20349/100000
Akt:	94/4304 Beviljad
Fång:	Köp 2021-01-18 Andel: 1899/25000
Fångeskod:	11
Akt:	D-2021-00096231:2 Beviljad
Köpeskilling:	911 520 SEK
Övr fång:	05/24029 (Andel: 741/8000)

Ingrid Agneta Krångh

Personnummer: 19421009-7368
Adress: KAPELLVÄGEN 18
 791 46 FALUN
Akt: 02/20250 Beviljad
Inskrivningsdag: 2002-08-29, Andel: 35461/100000

Fång:	Arv 2002-08-24
Akt:	02/20250 Beviljad
Fång:	Köp 2021-01-18 Andel: 1899/25000
Fångeskod:	11
Akt:	D-2021-00096231:3 Beviljad
Köpeskilling:	911 520 SEK
Övr fång:	12/22782 (Andel: 5573/40000), 05/24030

Tommos Bo Stefan Graaf

Namn på lagfart: Bo Stefan Graaf
Personnummer: 19530921-7197
Adress: TOMMOSVÄGEN 3
796 90 ÄLVDALEN
Akt: D-2020-00276419:15 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-07-06, Andel: 2183/12500

Fång:	Arv 2020-05-26 Andel: 2467/75000
Fångeskod:	60
Akt:	D-2020-00276419:15 Beviljad
	Avser/omfattar även: ÄLVDALEN KARLSARVET 7:2, ÄLVDALEN GÅSVARV 3:10, ÄLVDALEN MÅNSTA 34:1, ÄLVDALEN KARLSARVET 4:2, ÄLVDALEN NÄSET 10:10, ÄLVDALEN MÅNSTA 4:14
Fång:	Köp 2021-01-18 Andel: 1899/25000
Fångeskod:	11
Akt:	D-2021-00096231:1 Beviljad
Köpeskilling:	911 520 SEK
Fång:	Köp Andel: 2467/75000
Fångeskod:	11
Akt:	D-2022-00439070:1 Beviljad
Köpeskilling:	132 000 SEK
Fång:	Köp 2025-03-21 Andel: 2467/75000
Fångeskod:	12
Akt:	D-2025-00172144:2 Beviljad
Köpeskilling:	105 000 SEK
	Avser/omfattar även: ÄLVDALEN NÄSET 10:10

INTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-07-23	Ställföreträdare: S Graaf	D-2025-00262665:1	Beviljad

**TIDIGARE ÄGARE****Lars Börje Graf**

Personnummer: 19490329-7358
Adress:
Akt: 02/20251 Beviljad
Inskrivningsdag: 2002-08-29
Anmärkning:
Namn Akt: 10/162 Beslut: Beviljad

Fång: Arv 2002-08-24
Akt: 02/20251 Beviljad
Överlåten andel: 5573/40000
Övr fång: 05/24031

Märta Maj-Britt Hillrings

Personnummer: 19310511-6986
Adress:
Akt: 90/346 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Andel: 5087/100000
Akt: 90/346 Beviljad
Överlåten andel: 5087/100000

Siv Anna-Greta Heed

Personnummer: 19340607-7341
Adress:
Akt: 91/5803 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Gåva 1991 Andel: 5087/50000
Akt: 91/5803 Beviljad
Överlåten andel: 5087/50000

Lars Erik Emanuel Graf

Personnummer: 19340104-6911
Adress:
Akt: 90/315 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-01-10

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Akt: 90/315 Beviljad
Överlåten andel: 15963/200000
Övr fång: 05/24026

Birgit Solveig Eriksson

Personnummer: 19281228-1646
Adress:
Akt: 90/274 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Andel: 5087/100000
Akt: 90/274 Beviljad
Överlåten andel: 5087/100000

Lars Peter Svedlund

Personnummer: 19700906-0331
Adress: HOLEN
HOLENVÄGEN 28 A
796 92 ÄLVDALLEN
Akt: 98/6935 Beviljad
Inskrivningsdag: 1998-09-28

Fång: Köp 1998-08-20 Andel: 5087/100000
Akt: 98/6935 Beviljad
Överlåten andel: 22051/100000
Övr fång: 99/6804 (Andel: 5087/100000), 00/3892
(Andel: 5087/100000), 02/24470 (Andel:
679/10000)

Bert Olov Heed

Personnummer: 19300908-7317
Adress:
Akt: 91/5802 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Gåva 1991 Andel: 407/4000
Akt: 91/5802 Beviljad
Överlåten andel: 407/4000

GRAFS DÖDSBO, GOTTFRID NATANAEL

Namn på lagfart: GRAF,GOTTFRID N,DÖDSBO
Organisationsnummer: 184407-8376
Adress: Tallbacken 42
796 31 ÄLVDALLEN
Akt: 90/317 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-01-10

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Andel: 18603/100000
Akt: 90/317 Beviljad
Överlåten andel: 18603/100000

Elisa Marianne Gum

Personnummer: 19300228-7104
Adress:
Akt: 90/331 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Andel: 5087/100000
Akt: 90/331 Beviljad
Överlåten andel: 5087/100000

Lars Erik Graaf

Personnummer: 19300602-7159
Adress:
Akt: 90/314 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-01-10

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Andel: 679/10000
Akt: 90/314 Beviljad
Överlåten andel: 679/10000

Per-Olof Ingemar Eriksson

Personnummer: 19580725-7117
Adress: BÄSNA
BÄSNAVÄGEN 83
781 95 BORLÄNGE
Akt: 02/23691 Beviljad
Inskrivningsdag: 2002-10-02

Fång: Bouppteckning 2001-11-16 Andel: 679/10000
Akt: 02/23691 Beviljad
Överlåten andel: 679/10000

Lars Gunnar Graf

Personnummer: 19410615-7359
Adress:
Akt: 90/4315 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-09-19

Fång: Arv 1990-09-01
Akt: 90/4315 Beviljad
Överlåten andel: 29613/200000
Övr fång: 05/24028

Greta Birgitta Bäckström

Personnummer: 19351006-7147
Adress: KIRUNAGATAN 19 LGH 1602
162 68 VÄLLINGBY
Akt: 90/255 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-01-10

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Akt: 90/255 Beviljad
Överlåten andel: 3947/40000
Övr fång: 05/24025

Gudrun Anna-Stin Graf

Personnummer: 19410410-7323
Adress: KLITTEN
KATTGRAVSVÄGEN 12
796 92 ÄLVDALEN
Akt: D-2019-00484632:2 Beviljad
Inskrivningsdag: 2019-11-06

Fång: Bouppteckning 2019-10-13 Andel: 29613/200000
Fångeskod: 60
Akt: D-2019-00484632:2 Beviljad
Avser/omfattar även: ÄLVDALEN KLITTEN 40:9
Överlåten andel: 29613/200000

Anne-Li Elisabet Graaf

Personnummer: 19610928-7109
Adress: WESTMANVÄGEN 12
792 33 MORA
Akt: D-2020-00276419:16 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-07-06

Fång: Arv 2020-05-26 Andel: 2467/75000
Fångeskod: 60
Akt: D-2020-00276419:16 Beviljad
Avser/omfattar även: ÄLVDALEN KARLSARVET 7:2, ÄLVDALEN GÅSVARV 3:10, ÄLVDALEN MÄNSTA 34:1, ÄLVDALEN KARLSARVET 4:2, ÄLVDALEN NÄSET 10:10, ÄLVDALEN MÄNSTA 4:14
Överlåten andel: 2467/75000

Ruth Lisbeth Svedlund

Personnummer: 19501123-7202
Adress: GAMLA NÄSVÄGEN 33
796 30 ÄLVDALEN
Akt: 90/4316 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-09-19

Fång: Arv 1990-09-01 Andel: 407/4000
Akt: 90/4316 Beviljad
Överlåten andel: 407/4000

Sven Paul Graaf

Personnummer: 19330125-7154
Adress:
Akt: 90/316 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-01-10

Fång: Äganderättsförteckning 1989-12-04
Akt: 90/316 Beviljad
Överlåten andel: 2467/25000
Övr fång: 05/24027

Lena Elisabeth Barke

Personnummer: 19550202-7146
Adress: GAMLA NÄSVÄGEN 26
796 30 ÄLVDALEN
Akt: 12/8431 Beviljad
Inskrivningsdag: 2012-04-13

Fång: Arv 2012-04-04 Andel: 15963/200000
Akt: 12/8431 Beviljad
Överlåten andel: 15963/200000

Sven Olov Graaf

Personnummer: 19681017-7136
Adress: MÄNSTA
MÄNSTAVÄGEN 54
796 90 ÄLVDALEN
Akt: D-2020-00276419:17 Beviljad
Inskrivningsdag: 2020-07-06

Fång: Arv 2020-05-26 Andel: 2467/75000
Fångeskod: 60
Akt: D-2020-00276419:17 Beviljad
Avser/omfattar även: ÄLVDALEN KARLSARVET 7:2, ÄLVDALEN GÅSVARV 3:10, ÄLVDALEN MÄNSTA 34:1, ÄLVDALEN KARLSARVET 4:2, ÄLVDALEN NÄSET 10:10, ÄLVDALEN MÄNSTA 4:14
Överlåten andel: 2467/75000

AVTALS RÄTTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Inga markregleringar hittades.

TAXERING

Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110

Beslutsår:2026

Taxeringsid:214942-1

Tax.enhet avser:ÄLVDALEN NÄSET 58:3

Summering:

Taxeringsvärde kr:2 787 000

Areal:ha

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skog utan avverkningsrestriktioner:	2 774 000 SEK	64 ha
Skog med avverkningsrestriktioner:	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment:	13 000 SEK	5 ha
Åkermark:	0 SEK	0 ha
Betesmark:	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad:	0 SEK	
Bostadsbyggnad:	0 SEK	
Tomtmark:	0 SEK	
Övrig mark:		ha

Taxerade ägare

510608-7157

Eriksson, Bil Karl-Erik

ENGELBREKTSGATAN 39 LGH

1202

791 60 FALUN

Andel:3 947/40 000

340607-7341

Heed, Siv Anna-Greta

Andel:14 883/40 000

421009-7368

Krångh, Ingrid Agneta

KAPELLVÄGEN 18

791 46 FALUN

Andel:35 461/100 000

530921-7197

Graaf, Tommos Bo Stefan

TOMMOSVÄGEN 3

796 90 ÄLVDALEN

Andel:2 183/12 500

Värderingsenheter

Skog utan avverkningsrestriktioner

Skatteverkets id:745234562026

Värderingsenhetsnummer:1

Tax.värde kr:2 774 000

Tax.värde kr:(före ev. just.säregna förh.)2 833 000

Storlekskorrektio n kr :-59 000

Riktvärdeområde:2002

Areal i ha:64

Barrskog (k b m/ha):157

Lövskog (k b m/ha):6

Godhet:Låg

Samfä lld mark:Nej

Skogsimpediment

Skatteverkets id:745244562026

Värderingsenhetsnummer:1

Tax.värde kr:13 000

Tax.värde kr:(före ev. just.säregna förh.)13 000

Storlekskorrektio n kr :0

Riktvärdeområde:2002

Areal i ha:5

Samfä lld mark:Nej

AVSKILD FASTIGHET

ÄLVDALEN NÄSET 58:6