

## OFFENTLIG AUKTION

### Lantbruksenhet

Härmed utbjuds enligt lag (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter fastigheterna Älvdalen Karlsarvet 4:2, Älvdalen Näset 58:3, Älvdalen Näset 10:10, Älvdalen Karlsarvet 7:2 samt Älvdalen Månsta 4:14, Älvdalens kommun, till försäljning på offentlig auktion.

Fastigheterna är taxerade som lantbruksenhet. Fastigheten Älvdalen Näset 58:3 omfattar en landareal om 69,3 ha varav 66,4 ha klassats som produktiv skogsmark. Detta enligt upprättad skogsbruksplan som avser tiden 2025-07-30 och 10 år framöver. Taxeringsvärdet uppgår till 2 787 000 kr (2026 års taxering). Fastigheterna Älvdalen Karlsarvet 7:2 och 4:2 omfattar en total landareal om 15,1 ha varav 12,4 ha klassats produktiv skogsmark. Detta enligt upprättad skogsbruksplan som avser tiden 2025-10-15 och 10 år framöver. Taxeringsvärdet för Älvdalen Karlsarvet 7:2 uppgår till 637 000 kr (2026 års taxering) och för Älvdalen Karlsarvet 4:2 till 17 000 kr (2026 års taxering). Älvdalen Näset 10:10 omfattar en landareal om 0,71 ha samt Älvdalen Månsta 4:14 omfattar en landareal om 0,13 ha, dessa fastigheter har ett taxeringsvärde uppgående till 0 kr (2026 års taxering). Ett lägsta pris är ej föreskrivet. Fri prövningsrätt av alla bud förbehålles. Förvärvstillstånd krävs.

Auktionen äger rum torsdagen den 22 oktober 2026 kl 10.00 i "Lokalen", Gamla Näsvägen 6, Älvdalen.

För erhållande av försäljningsvillkor och information om fastigheterna kontakta advokatbyrån eller se [www.advokaternawm.se](http://www.advokaternawm.se), fliken Försäljning/anbud.

Advokat Anne Marneros  
av Mora tingsrätt förordnad god man



**ADVOKATERNA**  
**WIKNER & MARNEROS**

Advokaterna Wikner & Marneros,  
Box 179, 792 23 Mora. Tel. 0250-58 54 30  
[a.m@advokaternawm.se](mailto:a.m@advokaternawm.se)